

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Naše číslo: MUKNK-293/7467/2022/Bir

V Krásne nad Kysucou, 31.01.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 19.10.2022 podali navrhovatelia **Jana Kapitulčinová a Roman Kapitulčín, obaja trvale bytom 1. mája 1435, 023 02 Krásno nad Kysucou** (ďalej len „navrhovatelia“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: **„Novostavba rodinného dom“** na pozemku registra “C” parc. č. KN 7727/7 v k.ú. Krásno nad Kysucou m.č. Kalinov vytvorená z parc. č. 7727/5 podľa GP č. 17936667-24/2017, meračský náčrt č. 1984.

Mesto Krásno nad Kysucou ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v spojenom konaní a rozhodol takto:

Stavba **„Novostavba rodinného dom“** na pozemku registra “C” parc. č. KN 7727/7 v k.ú. Krásno nad Kysucou m.č. Kalinov vytvorená z parc. č. 7727/5 podľa GP č. 17936667-24/2017, meračský náčrt č. 1984, ku ktorej majú stavebníci vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 7147, vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor, sa podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov

p o v o ľ u j e .

Popis stavby:

Novostavba rodinného domu sa bude nachádzať v Krásne nad Kysucou. Objekt bude jednopodlažný a bude mať obdĺžnikový pôdorysný tvar. Zastrešenie objektu bude valbovou strechou s orientáciou hrebeň severovýchod - juhozápad.

Objekt bude prístupný zo spoločnej prístupovej cesty. Hlavný vstup do RD je navrhnutý z juhovýchodnej strany do zádveria. Zo zádveria vedú dvere do WC a do chodby. Z chodby vedú dvere do spálne, chodby č. 2, technickej miestnosti. Chodba je priamo prepojená s obývacou izbou a kuchyňou s jedálňou. Za chodbou č. 2 sa nachádzajú dve detské izby, pracovňa a kúpeľňa. Z obývacej izby je prístupná krytá terasa.

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Účel stavby:

Stavba je definovaná podľa § 43b stavebného zákona ako bytová budova – rodinný dom.

Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku:

Zastavaná plocha domu:	201,3 m ²
Úžitková plocha 1. NP:	158,95 m ²
Obytná plocha:	120,35 m ²
Výška objektu:	5,330 m od ±0,000

Podmienky pre umiestnenie stavby:

1. Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku registra "C" parc. č. KN 7727/7 v k.ú. Krásno nad Kysucou m.č. Kalinov vytvorená z parc. č. 7727/5 podľa GP č. 17936667-24/2017, meračský náčrt č. 1984.
2. Vodovodná prípojka – studňa - povolená v samostatnom stavebnom konaní o povolení vodnej stavby.
3. Kanalizačná prípojka - Žumpa – Pre pripojenie kanalizácie v budove kanalizačnou prípojkou na stokovú sieť platí STN EN 752, STN EN 476 a STN 75 6101. Vnútna splašková kanalizácia rieši odvedenie splaškových vôd od jednotlivých zariadení predmetov objektu do kanalizačnej prípojky, ktorá ústi do novovybudovanej nepriepustnej žumpy, ktorej obsah bude pravidelne likvidovaný. Domová kanalizačná prípojka - dimenzia D 150 mm, materiál PVC, min. spád 2%. Spoje rúr sa tesnia gumovými tesniacimi krúžkami. Uloženie potrubia do pieskového lôžka hr. 150 mm s obsypom do výšky 300 mm nad potrubie z toho istého materiálu. Medzi žumpou a objektom bude na potrubí zriadená malá revízná šachta PVC DN 400. Odvetranie vnútornej kanalizácie bude nad strechu objektu ukončené ventilačnou hlavou. Pred zásypom prípojky a uvedením kanalizácie do prevádzky sa musí celý rozvod podrobiť technickej prehliadke, skúške vodotesnosti a plynutesnosti podľa STN 73 6760. Žumpa bude umiestnená na pozemku investora a bude železobetónová prefabrikovaná s obsahom 11,5 m³. Dno a steny žumpy budú vodotesné, strop musí byť nepriepustný a musí byť najmenej 300mm nad hladinou v žumpe. Vstupný otvor 600/600mm bude osadený nad prírodným potrubím a bude zakrytý liatinovým poklopom so zaistením proti manipulácii nepovolanými osobami. Priestor žumpy bude vetraný vnútornou kanalizáciou nad strechou objektu. Obsah žumpy bude pravidelne likvidovaný v intervaloch podľa výpočtu. Aby sa zabránilo pretekaniu žumpy, je nutné včas kontrolovať hladinu odpadovej vody v žumpe. Pri prekročení max. výšky hladiny odpad. vody v žumpe musí byť vnútorná kanalizácia vyradená z prevádzky (odstávka vody). Obsah žumpy nie je dovolené vypúšťať ani v zriadenom stave do vodných tokov alebo priekop. Spôsob likvidácie obsahu žumpy musí byť v súlade s požiadavkami na ochranu životného prostredia a s platnou legislatívou. Po každej kontrole a vyprázdňovaní obsahu žumpy musí byť poklop starostlivo osadený a jeho poloha skontrolovaná a zaistená proti manipulácii nepovolanými osobami.
4. Elektrická prípojka – riešená v samostatnom povolení ako ohlásenie drobnej stavby.
5. Dažďová kanalizácia – Dažďová kanalizácia rieši odvedenie dažďových vôd od jednotlivých dažďových odpadov zo strechy do kanalizačnej prípojky, ktorá ústi do novovybudovaného vsakovacieho objektu. Návrh dažďovej kanalizácie zo strechy bol podľa STN EN 12056-3. Dažďová voda zo strechy objektu bude zaústená do systému dažďovej kanalizácie. Na zachytávanie nečistôt zo strechy budú nad pätou vonkajšej dažďovej kanalizácie osadené plastové lapače strešných splavenín DN 125/110 s košom a suchou, nezmraznou a pachonepriepustnou klapkou HL 660E. Vsakovací objekt je navrhnutý ako retenčná nádrž s odtokom vody do priepustného podlažia.

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

6. Stavba bude uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracovala: KPSO spol. s r.o., Kalinov 327, 023 02 Krásno nad Kysucou – Ing. Eva Kučeriková, odborne spôsobilá osoba v zmysle § 46 stavebného zákona. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
7. Stavba bude zhotovená dodávateľsky, pričom dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní.
8. Priestor, na ktorom sa vykonávajú stavebné práce, musí byť označený ako stavenisko v zmysle § 43i stavebného zákona.
9. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí presné vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení, ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov.
10. Vegetačné úpravy okolia stavby budú vykonané pôvodnými druhmi drevín a rastlín.
11. Za priestorové vytýčenie stavby sú zodpovední stavebníci v súlade s § 75 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona.
12. Počas výstavby budú dodržané všetky technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb stanovené § 48 - § 53 stavebného zákona.
13. Stavba bude dokončená do 5 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
14. Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutým stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane obmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
15. Pri uskutočnení stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
16. Stavebník je povinný použiť na stavbu vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
17. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
18. Povolená stavba podlieha kolaudácii v zmysle § 76 ods. 1 stavebného zákona.
19. Stavebník respektíve stavbyvedúci je povinný v zmysle § 46d ods. 2 stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
20. Nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, sa bude riadiť zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch – na požiadanie príslušného orgánu bude o tomto doložený doklad.
21. Dažďové vody zo stavby a pozemku budú likvidované na pozemku stavebníka tak, aby nedošlo k podmáčaniu susedných nehnuteľností.
22. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých organizácií, orgánov miestnej samosprávy a štátnej správy:

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina vyjadrenie zo dňa 06.04.2022 pod č. 4300078249:

Vyjadrenie k existencii energetických zariadení v majetku SSD, a.s.

Vyjadrenie k územnému rozhodnutiu a stavebnému konaniu.

1. V predmetnej lokalite k. ú. Krásno nad Kysucou, sa v záujmovom území stavby, v blízkosti parciel KN-C 7420/74, 7727/3, 4, 5 nachádzajú energetické zariadenia v majetku SSD, a.s. - káblové NN vedenia podzemné a istiace skrine.
Zakreslenú orientačnú trasu vedení v majetku SSD Vám prikladáme na situačnom výkrese, ako prílohu tohto vyjadrenia, (modrou prerušovanou VVN vedenia 110kV vzdušné, červenou prerušovanou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou VN vedenia 22kV podzemné, zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou NN podzemné).

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VVN vzdušné vedenie 110kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov. NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1 meter, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter) Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
4. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
5. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
6. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk, link: <https://online.sse.sk/vtc/vytyc.wv> vytýči určený pracovník SSD.
7. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
8. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
9. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.
10. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava vyjadrenie zo dňa 23.10.2022 pod č. TD/NS/1018/2022/Ki:

Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre zlúčené územné a stavebné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

SPP-D **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 19.12.2022 pod č. 6612237664:

Na základe vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s.. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina vyjadrenie zo dňa 18.10.2022 pod č. O22039667:

Vyjadrenie pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie

K predloženej PD pre vydanie SP dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z §140b nasledovné záväzné stanovisko:

1. S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre stavbu rodinného domu na parc.č. 7727/5 v k.ú. Krásno nad Kysucou súhlasíme. Rodinný dom bude zásobovaný pitnou vodou z vŕtanej studne a odkanalizovaný do žumpy.
2. Na záujmových parc.č. 7727/5 v k.ú. Krásno nad Kysucou sa nenachádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti Sevak a.s.
3. Odkanalizovanie do žumpy riešiť iba do doby vybudovania verejnej kanalizácie (VK) v danej lokalite. Po vybudovaní VK musí majiteľ predmetnej nehnuteľnosti napojenie do žumpy zrušiť a splaškové odpadové vody odvádzať do VK. Obsah žumpy zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odpadových vôd fekálnym vozidlom Vám cez objednávku môže vykonať aj naša organizácia.

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca záväzné stanovisko k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia zo dňa 12.12.2022 pod č. OU-CA-OSZP-2022/014255-002:

Navrhovaná stavba rodinného domu ma byť umiestnená na p. CKN č. 7727/5 mimo zastavaného územia mesta Krásno nad Kysucou, časť Kalinov v existujúcej zástavbe, v návaznosti na zastavané územie obce. K predmetnej parcele vedie prístupová cesta.

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Dotknutá lokalita sa nachádza na území CHKO Kysuce, na ktorom v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny platí druhý stupeň ochrany. Podľa platného RÚSES okresu Čadca (2013) riešený pozemok nepatrí do žiadneho z jeho prvkov. V záujmovom území sa nenachádza územie európskeho významu NATURA 2000.

Vzhľadom na vyššie uvedené je možné stavbu „Rodinný dom“ umiestniť na p. CKN č. 7727/5 v k.ú. Krásno nad Kysucou za splnenia nasledovných podmienok:

- na komínové teleso objektu namontovať mrežu o veľkosti oka max. 5x5 cm z dôvodu zamedzenia prístupu pre nočné živočíchy (sovy a pod.),
- vegetačné úpravy okolia stavby zrealizovať z pôvodných (domácich) druhov drevín a rastlín, nevysádzať invázne druhy drevín a rastlín ako sú napr.: sumách pálkový, javorovec jaseňolistý, pajaseň žliazkatý, pohánkovec japonský, astra novobelgická, astra novoanglická,
- nezastavaný zvyšok parcely aspoň raz ročne kosiť a odstraňovať pokosenú biomasu,
- prebytočnú výkopovú zeminu neukladať do alúvií miestnych tokov a podmáčané lokality, aby nedošlo k zasypaniu prípadných biotopov európskeho alebo národného významu.

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca, rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy zo dňa 12.01.2023 pod č. OU-CA-PLO1-2023/001420-002:

- I. Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo na účel stavby: „Rodinný dom“ o celkovej výmere 304 m² v katastrálnom území Krásno nad Kysucou.
- II. ukladá žiadateľke o odňatie poľnohospodárskej pôdy Jane Kapitulčinovej zaplatiť odvod za trvalé odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky
- III. od odvodu je oslobodené odňatie poľnohospodárskej pôdy na predmetný pozemok pod rodinným domom s jedným nadzemným podlažím do výmery 250 m², podľa nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.
- IV. podľa § 17 ods. 6 písm. d/ zákona schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a to zhrnutie povrchovej vrstvy v množstve 60,8m³ zo zaberaného pozemku C KN č. 7727/7 o celkovej o výmere 304 m², do hĺbky 20 cm a jej rozhrnutie a využívanie na zbývajúcej časti pozemku parcelné číslo C KN 7727/5 v katastrálnom území Krásno nad Kysucou.
- V. podľa § 17 ods. 6 písm. e/ zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:
 1. Poľnohospodársku pôdu zabráť len v povolenom rozsahu tohto rozhodnutia a zabezpečiť, aby nedošlo k zbytočným škodám a k zhoršeniu prirodzených vlastností na príľahlých pozemkoch.
 2. Pred začatím stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode IV. tohto rozhodnutia.
 3. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
 4. Ak v dôsledku použitia danej poľnohospodárskej pôdy na výstavbu dôjde k poškodeniu okolitej poľnohospodárskej pôdy, potom žiadateľ na vlastné náklady odstráni spôsobené škody a vykoná opatrenia smerujúce k obnove a zachovaniu úrodnosti poľnohospodárskej pôdy.

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

- VI. podľa § 17 ods. 7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.
- VII. podľa § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.
- VIII. podľa § 17 ods. 10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť, ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na zámer uvedený v bode I. tohto rozhodnutia. Strata platnosti rozhodnutia o trvalom odňatí nie je dôvodom na vrátenie odvodu.
- IX. podľa § 17 ods. 14 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom pre vydanie stavebného povolenia podľa osobitných predpisov.

Doba platnosti stavebného povolenia:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 70 je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Námietky účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli žiadne pripomienky ani námietky, o ktorých by musel stavebný úrad rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 19.10.2022 podali navrhovatelia **Jana Kapitulčinová a Roman Kapitulčín, obaja trvale bytom 1. mája 1435, 023 02 Krásno nad Kysucou** (ďalej len „navrhovatelia“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „**Novostavba rodinného dom**“ na pozemku registra “C” parc. č. KN 7727/7 v k.ú. Krásno nad Kysucou m.č. Kalinov vytvorená z parc. č. 7727/5 podľa GP č. 17936667-24/2017, meračský náčrt č. 1984. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Dňa 20.10.2022 stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného územného a stavebného konania podľa ust. § 39a ods. 4 v spojení s ust. § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a zároveň ich poučil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia im oznámenia o začatí konania.

Nakoľko boli stavebnému úradu predložené všetky potrebné doklady pre vydanie stavebného povolenia a podklady predložené v konaní boli dostatočné, stavebný úrad na ich podklade konštatoval, že povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Umiestňovaná stavba sa podľa územného plánu nachádza v území označenej indexom špecifikácie 2-BI-02: Plochy individuálnej bytovej výstavby. Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa § 43d a § 47 stavebného zákona.

Na základe zisteného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Za vydanie rozhodnutia správny orgán vybral poplatok podľa Položky 60 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu k zákonu NR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 50,00 eur.

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov možno proti tomuto rozhodnutiu podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie na Mesto Krásno nad Kysucou (adresa: Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ing. Jozef Grapa

Primátor mesta

Príloha: Situácia umiestnenia stavby

Doručuje sa:

1. Jana Kapitulčinová, 1. Mája 1435, 023 02 Krásno nad Kysucou – stavebníčka
2. Roman Kapitulčin, 1. Mája 1435, 023 02 Krásno nad Kysucou – stavebník
3. KPSO spol. s.r.o., Kalinov 327, 023 02 Krásno nad Kysucou – projektant
4. Ostatným účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (správny poriadok) a podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona z dôvodu neznámeho pobytu niektorých osôb na okolitých pozemkoch. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úrade v Krásne nad Kysucou a zverejnené na internetovej stránke Mesta Krásno nad Kysucou. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Dotknutí:

5. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad v Čadci, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
7. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
10. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina

Mesto Krásno nad Kysucou
Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Vyvesené dňa : 31.01.2023

Zvesené dňa:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Na internetovej stránke zverejnené od 31.01.2023 do

Meno a podpis osoby oprávnenej na zverejnenie

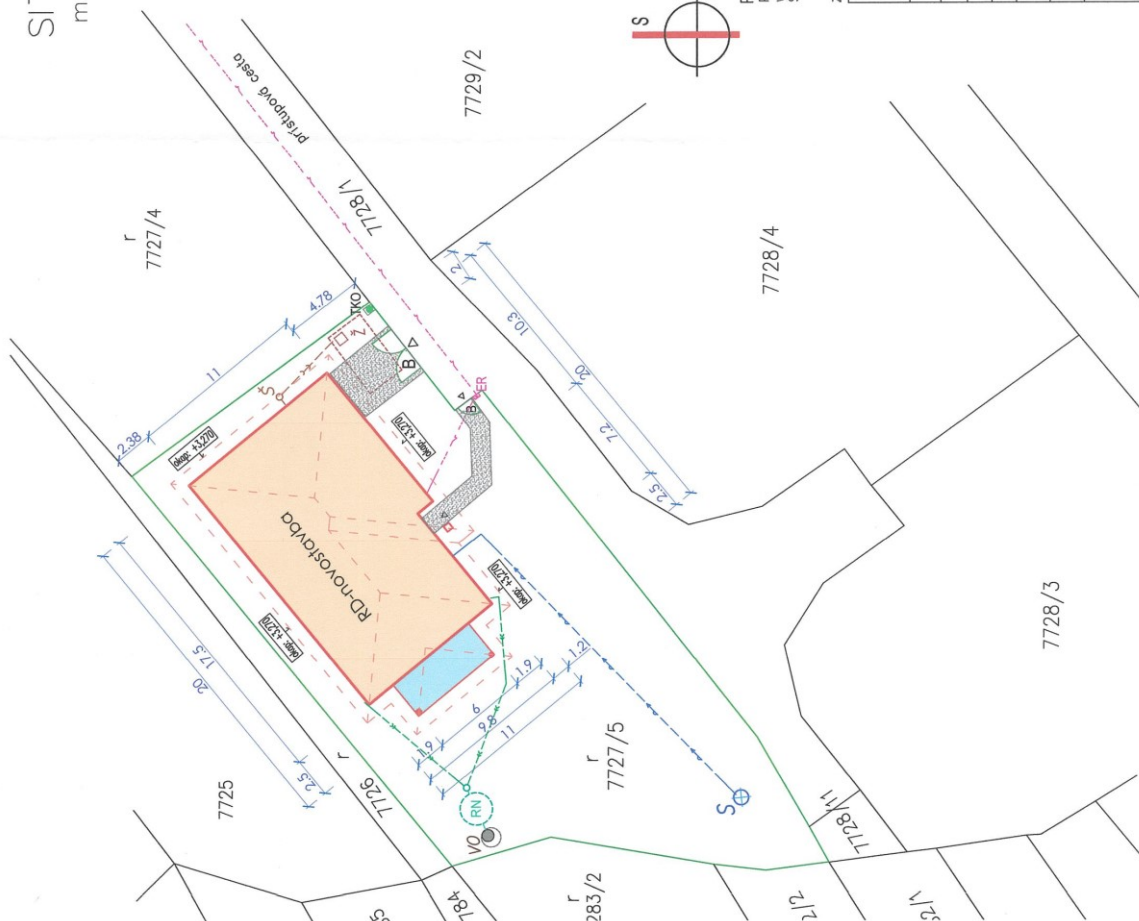
Vybavuje: *Ing. Michal Biroš*
Tel: *041/43 08 928*
Email: michal.biros@mestokrasno.sk

Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

SITUÁCIA

m= 1:250



LEGENDA:

	Rodinný dom - novostavba
	Terasa
	Spevnená plocha
	Hranica pozemku-kataster
	NN vedenie podzemné - prípojka existujúca
	Vodovodná prípojka
	Kanalizačná spašková domová
	Kanalizačná dažďová
	Kanalizačná šachta
	Elektrimerový rozvádzač - existujúci
	Vodomerňa šachta
	Vsakovací objekt dažď. vód
	Vstup na pozemok a do RD
	Brána
	Nádoba na TKO
	Železobet. vodotesná žumpa 11m3
	Vrtná studňa
	Retenčná nádrž dažďových vód
	Vsakovací objekt dažďových vód

POZNÁMKA :
Pred začatím výkopových prác, je potrebné vytyčenie
všetkých podzemných vedení ich správcami !!!
Sú záručné orientácie !

ZASTAVANÁ PLOCHA RD: 201,30 m2

PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA
spol. s r.o.
Ing. Kučerik Jozef

Profesia: Architektúra
Stupeň: pre Stavebné povolenie

Formát: 2 x A4

Dátum: 09/2022

Miesto: Krásno nad Kys. KN 7727/5

Mierka: M1:250

Obsah výkresu :

Situácia

Č.v.: 1

MESTSKÝ ÚRAD V KRÁSNE NAD KYSUCOU
STAVEBNÝ ÚRAD
Dokumentácia bola overená v stavebnom konaní.
Je podľa toho pre uskutočnenie stavby podľa
stavbečného povolenia číslo 283/746/3/2022
zo dňa 29.07.2022, vydaného miestnym úradom.
Overil:



Zodpovedný projektant:	Ing. Kučerik Jozef
Vypracoval:	KAPITULONOVÁ JANA, 1. MÁJA 1435
Staviteľ:	KRÁSNO NAD KYSUCOU

Názov stavby :	RODINNÝ DOM - NOVOSTAVBA
----------------	--------------------------

Č.v.:	1
-------	---